



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 251 4188, faks. (8 5) 268 5187, el. p. info@teismai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2015-04-20

Nr. 4R-999-1.17

DĖL UKMERGĖS RAJONO APYLINKĖS TEISMO PASTATO UKMERGĖJE, DELTUVOS G. 17A, STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMO

Nacionalinė teismų administracija (toliau – Administracija) teikia Teisėjų tarybai svarstyti klausimą dėl investicijų projekto „Ukmergės rajono apylinkės teismo pastato Ukmergėje, Deltuvos g. 17A, statyba“ techninio projekto sprendinių keitimo siekiant sumažinti investicijų projekto kainą. Šis klausimas taip pat yra pateiktas svarstyti 2015 m. balandžio 24 d. vyksiančiame Teisėjų tarybos Biudžeto ir investicijų komiteto posėdyje.

Įgyvendindama investicijų projektą „Ukmergės rajono apylinkės teismo pastato Ukmergėje, Deltuvos g. 17A, statyba“, 2013 m. Administracija iš Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos perėmė Ukmergės rajono apylinkės teismo pastato techninės projektavimo užduoties projektą. Administracijai pakoregavus šią techninę projektavimo užduotį, jos pagrindu buvo įvykdytas statinio projektavimo darbų viešasis pirkimas, o 2014 m. buvo parengtas Ukmergės rajono apylinkės teismo naujo 1287,01 kv. m ploto pastato statybos techninis projektas ir 2014 m. liepos 17 d. buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Prieš rengiant techninį projektą suplanuota investicijų projekto vertė buvo 1 781,16 tūkst. eurų (6 150 tūkst. Lt), tačiau pagal techniniame projekte apskaičiuotą skaičiuojamąją pastato statybos kainą, dėl projekte numatomų brangių apdailos medžiagų, sudėtingų ir brangių šildymo ir vėsinimo inžinerinių sistemų, didelių bendrųjų pastato erdvių, LED apšvietimo įrengimo ir kitų sprendinių, investicijų projekto vertė padidėjo iki 2 482,91 tūkst. eurų (8 573 tūkst. Lt).

Administracijai atlikus paskaičiavimus pagal Pavyzdiniame pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Teisėjų tarybos 2015m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2.), nustatytus teismo patalpų plotus, manytina, kad teismo poreikiams užtikrinti šiuo metu pakaktų apie 1020 kv. m bendrojo ploto teismo pastato.

Sumažinus teismo pastato plotą iki nurodyto dydžio, taip pat atsisakant projekte numatytų brangių apdailos medžiagų, supaprastinant pastato konstrukcijas ir optimizuojant inžinerines sistemas, tačiau išlaikant pastatą energetiškai efektyvų ir funkcionalų, preliminariais paskaičiavimais būtų galima sutaupyti apie 518 tūkst. eurų (1788,55 tūkst. Lt) lėšų. Įvertinant tai, kad perprojektavimo

paslauga papildomai kainuotų apie 20 tūkst. eurų (70 tūkst. Lt), o statybos darbai nusikeltų vieneriems metams (dėl keičiamų pagrindinių pastato rodiklių turėtų būti keičiamas patvirtintas statinio techninis projektas, naujai atliekamos projekto derinimo procedūros ir iš naujo gaunamas statybą leidžiantis dokumentas) ir dėl to bendra statybos kaina galėtų pabrangti apie 2,4 procento (Lietuvos statistikos departamento tinklalapyje skelbiami duomenys, kad statybų kainų pokytis 2014 metais sudarė 2,4 procento palyginus su 2013 metais), t. y. apie 47,1 tūkst. eurų (162,6 tūkst. Lt), realus prognozuojamas sutaupymas galėtų būti apie 450,9 tūkst. eurų (1556,9 tūkst. Lt). Toks sutaupymas leistų ne tik efektyviai panaudoti valstybės investicijų lėšas, bet ir greičiau pradėti įgyvendinti kitus teismų pastatų statybos investicijų projektus. Taip pat dalies sudėtingų inžinerinių sistemų atsisakymas (lietaus vandens kaupimo rezervuaro su laistymo sistema, kvalifikuotų specialistų priežiūros reikalaujančios sudėtingos vėsinimo sistemos su šaltčio sijomis ir pan.) sumažintų pastato techninės priežiūros ir eksploataavimo išlaidas.

Vadovaudamasi tuo kas išdėstyta, Administracija **prašo Teisėjų tarybą pritarti Ukmergės rajono apylinkės teismo pastato, Deltuvos g. 17A, Ukmergėje, statybos techninio projekto sprendinių keitimui**, siekiant sumažinti investicijų projekto vertę ir pastatyti teismo optimalius poreikius atitinkantį pastatą.

Pridedama. Teisėjų tarybos protokolinio sprendimo projektas, 1 lapas.

Direktorė

Reda Molienė

TEISĖJŲ TARYBA

Protokolinis sprendimas

2015 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

1. Pritarti Ukmergės rajono apylinkės teismo pastato, Deltuvos g. 17A, Ukmergėje, statybos techninio projekto sprendinių keitimui, siekiant sumažinti investicijų projekto vertę ir pastatyti teismo optimalius poreikius atitinkantį pastatą.
2. Pavesti Nacionalinei teismų administracijai organizuoti Ukmergės rajono apylinkės teismo pastato, Deltuvos g. 17A, Ukmergėje, statybos techninio projekto sprendinių keitimo paslaugų pirkimą.

Posėdžio pirmininkas